



**NOTICE OF INTENT TO ADOPT  
A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION FOR  
THE O'FARRELL CHARTER SCHOOL  
WHOLE SITE MODERNIZATION  
PROJECT**

**March 12, 2021**

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the San Diego Unified School District (District), as lead agency under the California Environmental Quality Act (CEQA) has prepared an Initial Study/Mitigated Negative Declaration (IS/MND) for the O'Farrell Charter School Whole Site Modernization Project (Proposed Project).

**Project Title:** O'Farrell Charter School Whole Site Modernization Project

**Project Applicant:** San Diego Unified School District

**Project Location:** O'Farrell Charter School is located at 6130 Skyline Drive in the Encanto Neighborhoods community, in the southern portion of the city of San Diego. The entire 27.3-acre campus is considered to constitute the Project Site. The Project Site is located entirely within Assessor's Parcel Numbers (APNs) 549-240-07, 549-240-08, and 49-350-01. The Project Site is bound to the north by three residential homes and Pastor Timothy J. Winters Street, to the west by 61st Street, to the south by Skyline Drive, and to the east by single-family residences. The Site is not identified as a cleanup site enumerated under Section 65962.5 of the Government Code.

**Project Description:** The Proposed Project involves improvements to the existing O'Farrell Charter School, including construction of a new student union building and outdoor gathering space. The Project would also include new student drop-off areas and parking lot improvements. In addition, the Proposed Project would modernize several other buildings on campus with new flooring, roofing, and interior lighting. While the number of classrooms would increase on campus, the total number of students would not exceed its previously approved enrollment/capacity amount of 1,835 students. Construction of the Project would begin in 2021, and last for approximately 36 months.

**Unmitigable Significant Environmental Effects:** No significant and unmitigable impacts were identified.

**Mitigable Significant Environmental Effects:** Significant impacts were identified for air quality, biological resources, cultural resources, hazards and hazardous materials, noise, transportation, tribal cultural resources, and mandatory findings of significance, however, feasible mitigation has been identified that would reduce impacts in each of these areas to below a level of significance.

**Document Availability:** Copies of the IS/MND are available on the District website at:

[http://www.sandiegounified.org/departments/facilities\\_planning\\_and\\_construction/environmental\\_reviews](http://www.sandiegounified.org/departments/facilities_planning_and_construction/environmental_reviews)

**Public Review Period:** The public review period of the MND begins on **March 12, 2021** and ends on **April 12, 2021**. Written comments are encouraged to be sent by email to [environmental@sandi.net](mailto:environmental@sandi.net) or mailed to: Paul Garcia, CEQA Project Coordinator, Facilities Planning and Construction, 4860 Ruffner Street, Annex Room 5, San Diego CA 92111. **All comments must be received by 5:00pm on the final day of the comment period.**

**District Board Hearing:** Additional information concerning the Proposed Project will be posted on the District's website noted above. The Board of Education will consider this item during a regularly scheduled meeting. Check the District website to find the meeting date and time at

<http://www.boarddocs.com/ca/sandi/Board.nsf/Public>.



## AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA ATENUADA PARA EL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DE LA ESCUELA CHARTER O'FARRELL

Marzo 12, 2021

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE DA AVISO** de que el Distrito Escolar Unificado de San Diego (Distrito), como la agencia líder bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), ha preparado un Estudio Inicial/Declaración Negativa Atenuada (IS/MND) para el Proyecto de Modernización de la Escuela Charter (Autónoma) O'Farrell (proyecto propuesto).

**Título del proyecto:** Proyecto de Modernización del Plantel de la Escuela Charter O'Farrell

**Solicitante del proyecto:** Distrito Escolar Unificado de San Diego

**Ubicación del proyecto:** La Escuela Charter O'Farrell se localiza en 6130 Skyline Drive en la Comunidad de Encanto, en la parte sur de la Ciudad de San Diego. Todo el campus de 27.3 acres constituye el total plantel del proyecto. El plantel del proyecto se localiza completamente dentro de los Números de Lote del Tasador (APNs) 549-240-07, 549-240-08, y 49-350-01. El plantel del proyecto se limita al norte por tres residencias y la calle Pastor Timothy J. Winters Street, al oeste por la calle 61 Street, al sur por Skyline Drive, y al este por residencias uni-familiares. El Plantel no se identifica como un sitio de limpieza nombrado bajo la Sección 65962.5 del Código de Gobierno.

**Descripción del proyecto:** El Proyecto Propuesto involucra mejoras a la Escuela Charter O'Farrell existente, incluyendo la construcción de un nuevo edificio para la unión estudiantil y un lugar de reunión al aire libre. El Proyecto también incluiría nuevas áreas para dejar a los estudiantes y mejoras al estacionamiento. Además, el Proyecto Propuesto modernizaría varios otros edificios del plantel con pisos y techo nuevos, e iluminación interior. Mientras que aumentaría el número de aulas en el plantel, el número total de estudiantes no excedería la cantidad previamente aprobada de inscripción/capacidad de 1,835 estudiantes. La construcción del Proyecto comenzaría en 2021 y duraría aproximadamente 36 meses.

**Efectos no mitigables significativos para el medio ambiente:** No se identificaron impactos significativos no mitigables.

**Efectos no mitigables significativos para el medio ambiente:** Se identificaron impactos significativos para la calidad del aire, recursos biológicos, recursos culturales, peligros y materiales peligrosos, ruido, transporte, recursos culturales tribales, y descubrimientos obligatorios significativos, sin embargo, se ha identificado mitigación posible que reduciría los impactos en cada una de estas áreas por debajo del nivel de importancia.

**Disponibilidad del documento:** Hay copias disponibles del IS/MND en el sitio web del Distrito:  
[http://www.sandiegounified.org/departments/facilities\\_planning\\_and\\_construction/environmental\\_reviews](http://www.sandiegounified.org/departments/facilities_planning_and_construction/environmental_reviews)

**Periodo de revisión pública:** El periodo de revisión pública para la MND comienza el **12 de marzo de 2021** y termina el **12 de abril de 2021**. Se invita a enviar comentarios por escrito vía correo-e a [environmental@sandi.net](mailto:environmental@sandi.net) o por correo postal a: Paul Garcia, CEQA Project Coordinator, Facilities Planning and Construction, 4860 Ruffner Street, Annex Room 5, San Diego CA 92111. **Todos los comentarios deben ser recibidos a más tardar a las 5:00pm el último día del periodo de comentarios.**

**Audiencia de la Mesa Directiva del Distrito:** Se publicará información adicional sobre el Proyecto Propuesto en el sitio web del Distrito anotado arriba. La Mesa Directiva de Educación considerará este asunto durante una junta regularmente programada. Consulten el sitio web del Distrito para encontrar la fecha y la hora de la junta en <http://www.boarddocs.com/ca/sandi/Board.nsf/Public>.